



CENTRE D'INTERVENTION ET SERVICE TECHNIQUE A GARNICH

Situation géographique : Commune de Garnich – G.D.L.

Intervenants :

Maître d'ouvrage – Administration Communale de Garnich

Bureaux d'études – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR-Engineering (génie civil)

Architecte – Atelier d'Architecture et d'Aménagement Ali BARTHEL

Description du projet :

Construction d'un centre d'intervention et service technique d'une surface de 820 m² avec un volume de 4.340m³ à Garnich, comprenant :

- Garage SIS, salle instruction, espace vestiaire-sanitaire pour les services incendie et secours.
- Atelier, bureaux et locaux annexes pour le service technique de la Ville.

Spécifications :

- Bassin de récupération de pluie pour utilisation par les pompiers
- Chaufferie au gaz et production eau chaude sanitaire solaire.
- Ventilation double flux à haut rendement avec contrôle du taux de CO₂.
- Gestion de l'éclairage selon la luminosité naturelle et la présence de personnes.
- Installation photovoltaïque de 15kw crête exploitée par la Commune.

Nature des prestations :

Début/Fin des prestations : Mars 2013 – Septembre 2016

Investissement technique : 375.000 € h.t.v.a.

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
- Électrique (courant fort – courant faible)
- Sanitaire

- Conception.
- Etudes d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

Etablissement d'un certificat de performance énergétique :

- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...);
- Élaboration et suivi du certificat de performance énergétique (CPE).