



# SERVICE DES SPORTS A LUXEMBOURG

**Situation géographique :** Site de la Cloche d'Or

**Intervenants :**

**Maître d'ouvrage** – Ville de Luxembourg

**Architecte** – GMP International GmbH et BENG Associés

**Ingénieur conseil génie civil** – Schlaich Bergermann Partner et TR-Engineering

**Ingénieur conseil génie technique** – ZWP international (phase aps) et Luxautec (phase APD à Réception)

**Description du projet :**

La Ville de Luxembourg construit pour les besoins du Service des Sports un bâtiment à côté du nouveau stade national. Ce bâtiment intégrera sur un site unique un garage et des ateliers pour ses services techniques, des grands locaux de stockage pour les matériels et outillages ainsi que des bureaux pour le Service des Sports.

- Volume brut construit : 55.900 m3
- Surface brute construite : 9.022 m2

**Concept technique :**

Le bâtiment et les installations techniques ont été planifiés pour obtenir un bâtiment basse consommation BBB.

La performance des isolations, vitrages, perméabilité à l'air, protection solaire a été optimisée par rapport à cet objectif.

Les installations techniques spécifiques mises en œuvre sont :

- une chaufferie urbaine au bois de 800kW qui fournit aussi le Nouveau Stade National et le nouveau P+R,
- 40m2 de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire et 30 Kw de panneaux solaires photovoltaïques,
- Climatisation des bureaux par poutre froide,
- Récupération des eaux de pluie pour l'aire de lavage,
- Installation de sprinklage classe HHP avec citerne de 500m3,
- Transformateur, système UPS, Eclairage LED et KNX, contrôle d'accès, gestion des stores.

Pour les ateliers de peinture, menuiserie bois, mécanique, métallerie, électromécanique:

- Cabine de peinture, Air comprimé, Pont roulant, Dépollution centralisée, Stockage automatique en hauteur, Machines outils.

**Nature des prestations :**

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
  - Électrique (BT – courant faible)
  - Sanitaire
  - Equipement spécifique
- Conception et études d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

Spécifiques :

- Elaboration et suivi du certificat de performance énergétique
- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...) pour obtenir un bâtiment classe BBB

**Début/Fin des prestations :** Phase Etudes : Juin 2015 – Mai 2017–  
Phase Exécution : Septembre 2017 – Septembre 2019

**Coût net de construction :** 12.730.000-€ h.t.v.a. dont 3.540.000 € h.t.v.a. de génie technique

**Coût brut total (ttc) :** 18.800.000.-€ TTC