



HÔTEL-RESTAURANT PONTE VECCHIO A LUXEMBOURG

Situation géographique : Ville de Luxembourg – Rue de Neudorf

Intervenants :

Maître d'ouvrage – Groupe Corcelli

Architecte – Christian Bauer & associés architectes (L)

Bureaux d'études – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR-Engineering (génie civil)

Description du projet :

Construction d'un nouveau hôtel 4 étoiles et restaurant 150 couverts avec conservation de la façade classée

Surface nette d'exploitation : 3.500 m²

Surface brute: 4.500 m²

Volume brut: 16.500 m³

Volume brut hors sol : 12.500 m³

Concept technique :

Le bâtiment et les installations techniques ont été planifiés pour obtenir un bâtiment CCC.

La performance des isolations, vitrages, perméabilité à l'air, protection solaire ont été optimisés par rapport à cet objectif.

Les installations techniques spécifiques qui ont été mises en œuvre sont :

Pour l'hôtel : deux chaudières gaz puissance 80 kW avec panneaux solaires de 25 m², groupe de froid de 150 kW, CTA 7500 m³/h

Pour le restaurant : chaudière gaz puissance 50 kW, groupe de froid de 50 kW, CTA 4500 m³/h

- installation de deux groupes de ventilation double flux centralisés à très haut rendement (rendement supérieur à 80%) ;
- chauffage et climatisation des chambres par unités terminales tout air (ventilo-convecteurs),
- réglage individuel de la consigne de température par local ;
- récupération des eaux pluviales afin d'alimenter les WC;
- réseau incendie armé

Nature des prestations :

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
- Électrique (BT – courant faible)
- Sanitaire

- Conception.
- Etudes d'avant-projet.
- Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
- Contrôle technique des travaux.
- Réceptions.

Spécifiques :

- Elaboration et suivi du certificat de performance énergétique

- Etude de faisabilité énergétique
- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...) pour obtenir un bâtiment classe CCC
- Optimisation technique

Début/Fin des prestations : Phase Etudes : Janvier 2013 – Juillet 2017 – **Phase Exécution :** Mai 2017 – Décembre 2018

Coût net de construction : non communiqué

Coût brut total : non communiqué